FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Nit. 76.310.257-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	Nota		31-12-2021		31-12-2020
Efectivo y equivalente al efectivo	3	$	111.337.055,64	$	574.451.937
DEUDORES	4	$	1.532.210.441,01	$	1.496.655.742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,corrientes		$	1.159.744.550,00	$	1.303.914.325
Cuentas por cobrar -prestamos con garantía personal		$	372.465.891,01	$	192.741.417
Inventarios	5	$	2.190.331.832,00	$	1.793.107.159
Activos por impuestos, corrientes	6	$	82.911.366,24	$	32.328.766
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		$	3.916.790.694,89	$	3.896.543.604
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedades planta y equipo	7	$	905.753.711,97	$	775.793.049
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		$	905.753.711,97	$	775.793.049
TOTAL ACTIVO		$	4.822.544.406,86	$	4.672.336.653
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones con instituciones financieras, corrientes		$	12.810.829,58	$	9.031.949
Otras provisiones corrientes-Impuesto de Renta		$	-	$	1.398.234
TOTAL PASIVO CORRIENTE		$	12.810.829,58	$	10.430.183
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones con instituciones financieras, no corrientes		$	183.745.214,94	$	191.405.131
TOTAL PASIVO	8	$	196.556.044,52	$	201.835.313
PATRIMONIO					
Capital de Personas Natural		$	4.091.836.633,49	$	4.091.836.633
Utilidad del Ejercicio		$	155.487.022,56	$	149.946.866
Utilidad de ejercicios anteriores		$	378.664.706,29	$	228.717.840
TOTAL PATRIMONIO	9	$	4.625.988.362,34	$	4.470.501.340
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		$	4.822.544.406,86	$	4.672.336.653

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
CC. 34.639.970
Contadora Pública Titulada
TP. No 244018– T

MILTA MARCELA OMEN HOYOS
CC. 1.061.985.955
Revisor Fiscal
TP 239865-T

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Nit.76.310.257-2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

INGRESOS	NOTAS		31-12-21		31-12-19
OPERACIONALES					
Obras de Ingeniería Civil		$	2.721.054.572,80	$	1.616.438.300,03
TOTAL INGRESOS	10	**$**	**2.721.054.572,80**	**$**	**1.616.438.300,03**
COSTO DE VENTAS	11	**$**	**1.751.172.100,00**	**$**	**775.137.428,71**
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		**$**	**969.882.472,80**	**$**	**841.300.871,32**
GASTOS OPERACIONALES	12	**$**	**51.965.956,00**	**$**	**51.965.956,00**
UTILIDAD OPERACIONAL		**$**	**917.916.516,80**	**$**	**789.334.915,32**
Gastos Administrativos	13	**$**	**430.135.611,43**	**$**	**426.672.908,00**
Gastos Financieros	14	**$**	**13.759.683,29**	$	9.341.218,20
OTROS COSTOS Y GASTOS	15	**$**	**249.969.003,99**	**$**	**188.598.539,44**
UTILIDAD ANTES DE IMP.- INTERESES		**$**	**224.052.218,08**	**$**	**164.722.249,68**
GASTO POR INTERESES	16	**$**	**15.831.195,52**	**$**	**13.377.149,53**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**$**	**208.221.022,56**	**$**	**151.345.100,15**
PROVISION IMPUESTO DE RENTA		$	52.734.000,00	$	1.398.234,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**$**	**155.487.022,56**	**$**	**149.946.866,15**

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
CC.34639970
Contadora Pública Titulada
TP. No 244018– T

MILTA MARCELA OMEN HOYOS
CC. 1.061.985.955
Revisor Fiscal
TP 239865-T

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 1 Información General

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ de profesión Ingeniero Civil, pertenece al régimen común con NIT: 76.310.257-2 inscrito en el registro único de proponentes No, 936 de Popayán. La actividad económica principal es 4112 (Construcción de edificios no residenciales)

NOTA 2 Principales políticas y prácticas contables

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la microempresa es un ente con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

En Julio de 2009 por mandato de ley el presidente de la república aprobó el "Marco de adopción de Normas internacionales de información financiera" emitidas por el Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad (IASB, siglas en inglés) previa revisión e interpretación de cada una de ellas, por parte del Consejo técnico de Contaduría Pública, posteriormente se expidió el marco normativo NIIF para entidades pertenecientes al **Grupo II**, con el decreto 3022 y lo establecido en el artículo 2º de la Ley 1314 de 2009.

Bases de preparación

Con corte a la fecha de presentación de los informes contables, la Entidad se encuentra obligada a presentar solo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentado por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Las NCIF aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

Durante el 2015 la Entidad trabajó en el balance de transición hacia las NCIF y a partir del 2016 comenzó a reconocer, registrar contablemente, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia éstos son los primeros estados financieros comparativos preparados por la Entidad de acuerdo con las NCIF; para la conversión al nuevo marco técnico normativo (ESFA), y a partir del 2016 como vigencia obligatoria la Entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la sección 35 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.

Hasta el 31 de diciembre del 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la Entidad preparó y presentó sus estados financieros individuales de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, en adelante PCGA, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

La información financiera se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo, aplicados hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 diciembre del 2021 y las NCIF se explican en las conciliaciones detalladas en la Nota correspondiente.

2.1 Base de medición Los estados financieros comparativos fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

2.2 Modelo de Negocio

La Entidad tiene un modelo de negocio que le permite, respecto de sus instrumentos financieros activos y pasivos, tomar decisiones por su capacidad financiera y económica. Esa toma de decisiones de la administración está basada en la intención de mantener sus instrumentos financieros en el tiempo lo que representa medirlos a costo amortizado, en ausencia de decisiones distintas como la de exponer sus instrumentos al mercado, generación de utilidades de corto plazo y de posición especulativas a excepción de la porción de inversiones negociables definida.

No obstante, lo anterior posee instrumentos que por su característica de flujos de efectivo en cuanto a inversiones tienen que ser medidos a valor razonable, aun cuando la intención, por parte de la administración, sea mantenerlas en el tiempo.

2.3 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo, los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.
La microempresa llevará sus registros contables en moneda de presentación representada por el peso colombiano.
El efectivo y equivalente de efectivo se medirá inicial y posteriormente por su valor razonable que corresponde a su valor nominal.
El efectivo y su equivalente está compuesto por las siguientes categorías: caja general, bancos.

2.5 Inventarios

Los inventarios de la microempresa corresponden a las mercancías no fabricadas por la empresa, la NIC 2 INVENTARIOS. Define los inventarios como activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la

operación;(b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.
Los requerimientos específicos para el reconocimiento de éstos como un activo y un gasto, la medición de los inventarios, y la información a revelar, se aplican a todos los inventarios, estos inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo como:

- El precio de adquisición.
- Deducción de descuentos comerciales y rebajas.
- Aranceles de importación e impuestos no recuperables.
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.
- Los costos por préstamos capitalizables.
- Costos por desmantelamiento.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Posteriormente se utilizará para el equipo de cómputo y comunicación, , muebles y enseres, flota y equipo de transporte; el modelo del costo, el cual reconoce importes por depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Para terrenos, construcciones y edificaciones, y maquinaria y equipo utilizará el modelo de revaluación, por lo cual se realizarán avalúos entre 4 y 5 años, llevando las ganancias o pérdidas generadas al patrimonio, superávit por valorización.
Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento.
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo, o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.
- Reemplazos de activos fijos. El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en el periodo en que se incurran:

- Costos de mantenimiento y reparación. El mantenimiento es preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.
- Reemplazos de activos fijos parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

La microempresa adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina.

2.7 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados según corresponda.

La empresa determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la empresa incluyen cuentas por pagar comerciales.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

2.8 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

NOTA 3 Efectivo y equivalentes de efectivo

En las NIIF para PYMES el efectivo se define como efectivo en caja, bancos y depósitos a la vista. Establece que los equivalentes al efectivo: son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión (de tres meses o menos). Por lo tanto, corresponde a las cuentas que registran los recursos de liquidez inmediata tanto total como parcial con que cuenta FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ; y que se utiliza para fines generales o específicos dentro de los cuales encontramos la caja general, bancos en cuentas corrientes y de ahorro.

En el reconocimiento inicial, medirá un activo o pasivo financiero, por su valor razonable más o menos los costos de transacción que sean directamente atribuible a la adquisición o emisión del activo financiero. La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento del reconocimiento inicial es normalmente el precio de la transacción es decir el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida.

En los efectivos y equivalentes al efectivo no se genera impuesto diferido por cuanto la base fiscal no difiere de los requisitos en libros.

Nota 3		2021			2020	
Efectivo equivalente a efectivo			**$ 111.337.056**			**$ 574.451.937**
Caja	$	48.756.000	$ 48.756.000			$ 26.299.757
Bancos			$ 62.581.056			$ 548.152.181
Banco de Ocidente Cta Cte. No. 057-00682-7	$	-		$	84.427.360	
Banco BBVA Cta. Cte. No.001307210100019537	$	6.845		$	159.485	
Banco Grupo Bancolombia Cta. Cte. No.24209397724	$	62.591.005		$	463.533.712	
Banco Grupo Bancolombia Cta. Cte. No.26100002134	-$	26.237,66				
Banco Grupo Bancolombia Cta. Ahorros. No.24277620576	$	9.443,28		$	31.624	

NOTA 4 Deudores

Nota 4

		2021		2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,corrientes				
CORPORACION NASA KIWE_CONTRATO 091 DEL 05 DE AGOSTO DE 2020	$	213.170.740,00	$	1.065.522.353,00
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA_CONTRATO FP-390-2020	$	-	$	238.391.972,00
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO-FUCOLD-CONTRATO TDTG-SCTO-52-741-10-2021	$	188.573.810,00		
Cuentas por cobrar_clientes Varios	$	758.000.000	$	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,corrientes	**$**	**1.159.744.550**	**$**	**1.303.914.325**
Préstramo con garantía personal	$	372.465.891,01	$	192.741.417,00
Cuentas por cobrar -prestamos con garantía personal	**$**	**372.465.891,01**	**$**	**192.741.417,00**

NOTA 5 Inventarios

En la Sección 13 Inventarios de las NIIF para las pymes se contabilizará los activos tangibles mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación servicios; la materia prima para el proceso de producción con vistas a esa venta.

Los inventarios son activos corrientes. Un activo es un recurso controlado como resultado de sucesos pasados, del que espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.
Teniendo en cuenta esta definición se reconocerá como inventarios los contratos de obra pública que se encuentran en proceso de ejecución.

MEDICIÓN INICIAL
Al valor total del contrato se disminuirá el valor facturado.

	2021	2020
INVENTARIOS	**$ 2.190.331.832**	**$ 1.793.107.159**
Contratos de obra Clientes Varios	$ 100.000.000	$ 941.107.159
Subcontratos	$ -	$ 852.000.000
YAMIL FABIÁN HAMDANN GONZALEZ	$ 815.965.224	
JUAN CARLOS ORTEGA GONZALEZ	$ 1.054.976.368	
EDUARD ANTONIO SANDOVAL LOPEZ	$ 219.390.240	
Saldo Inventarios	**$ 2.190.331.832**	**$ 1.793.107.159**

NOTA 6 Anticipo de impuestos retención en la fuente sobre contratos:

	BASE	2021	2020
Anticipo de Impuestos		**$ 82.911.366**	**$ 48.493.149**
Anticipo de Retención en la Fuente		**$ 56.544.285**	**$ 32.328.766**
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO-FUCOLDE DEL 6%	$ 1.347.365.700,00	$ 26.947.314	$ 11.870.525
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO-FUCOLDE DEL 2%	$ 63.500.000,00	$ 3.810.000	
MUNICIPIO DE GINEBRA			$ 484.644
SOCIEDAD DE ACUED. Y ALC. DEL VALLE DEL CAUCA - ACUAVALLE SA			$ 8.018.727
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REP.	$ 234.298.530,00	$ 4.685.971	$ 1.824.143
CORPORACION NASA KIWE	$ 1.055.050.000,00	$ 21.101.000	$ 9.648.045
MUNICIPIO DE DAGUA			$ 482.683
Anticipo Reteica		**$ 26.367.082**	**$ 16.164.383**
FUNDACION COLOMBIANA PARA EL DESARROLLO-FUCOLDE DEL 6%	$ 1.347.365.700,00	$ 13.473.657	$ 5.935.262
MUNICIPIO DE GINEBRA	$ -	$ -	$ 242.322
SOCIEDAD DE ACUED. Y ALC. DEL VALLE DEL CAUCA - ACUAVALLE SA	$ -	$ -	$ 4.009.364
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REP.	$ 234.298.530,00	$ 2.342.985	$ 912.071
CORPORACION NASA KIWE	$ 1.055.043.934,00	$ 10.550.439	$ 4.824.022
MUNICIPIO DE DAGUA	$ -	$ -	$ 241.341

NOTA 7 Propiedades, Planta y Equipo

Prescribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, conocer la información acerca de la inversión que tiene en este rubro, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión.

Los principales aspectos que aborda esta política son:

1. Cuales elementos se contabilizan como PPE, inventario y gasto.
2. Determinar el tratamiento de los costos posteriores a su adquisición para determinar su importe en libros.
3. Los cargos por depreciación.

Esta política aplica para aquellos activos tangibles que posee para la utilización en las Unidades Productivas (Oficinas, edificios, puntos de venta, entre otros)) que no están disponibles para la venta y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, siempre que su vida útil probable exceda de un (1) año, entendiendo ésta, como el tiempo estimado de uso o los factores necesarios para estimar la operatividad del bien. De los activos que no se espera recibir beneficios económicos de ellos o no prestan un apoyo administrativo, se reconocen directamente como gasto o costo según su destinación

RECONOCIMIENTO

Se reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

a) Se obtenga los beneficios económicos DURANTE MÁS DE UN AÑO.

b) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad, es decir, que no se contabilizará elementos como gastos para luego reconocerlos como activos de control,

c) Si no son de larga duración se contabilizarán como inventario.

d) Cuando una partida no se contabilice como inventario ni como grupo, se registrará individual.

INVENTARIOS PARA CONSUMO INTERNO

La adquisición de elementos que duren menos de un año aproximadamente, se reconocerá como inventarios de consumo y por lo tanto no se depreciarán,

.Grupos de Activos

El ente económico podrá reconocer como Propiedades, Planta y Equipo los elementos que duren más de un periodo, aunque su costo de adquisición no sea significativo. En ese caso, cada lote adquirido se depreciará en la vida útil estimada para todo el grupo.

MEDICIÓN INICIAL

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se valorará por su costo, es decir medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

El costo se compone de:

1. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
2. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.
3. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento Nota: En el caso de las permutas de elementos de propiedades, planta y equipo, se medirán por su valor razonable; y los terrenos y edificios son independientes y se tratarán contablemente por separado, incluso si han sido adquiridos conjuntamente.

Compra financiada

Cuando la compra de una Propiedad, Planta y Equipo se financie más allá de los términos normales del crédito, entendidos como más de un año, reconocerá un activo y un pasivo por el mismo valor, esto es, por el valor presente de los cánones y

Opciones de compra (si existieren). Cada canon se contabilizará separando el abono a capital y el interés.

Costos iníciales

Los costos iníciales serán todos los necesarios para poner el activo en condiciones, incluyendo los que sean necesarios para cumplir con la normativa medioambiental. No forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, los siguientes.

1. Costos de apertura de una nueva sede u oficina (costos de inauguración)
2. Los costos de administración y otros gastos generales.

Costos posteriores

De acuerdo con el criterio de reconocimiento, El ente económico no reconocerá, en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo, los costos derivados del mantenimiento regular del elemento. Tales costos se reconocerán en el estado integral de resultado cuando se incurra en ellos. Los costos del mantenimiento regular son principalmente los costos de mano de obra y los consumibles, que pueden incluir el costo de pequeños componentes. Estos desembolsos se pueden describir como mantenimientos preventivos, correctivos, reparaciones, conservaciones, etc.

Pero en todo caso se reconocerán como gastos del periodo.

Componentes

Cuando El ente económico reemplace partes de un activo, estos no se reconocerán como adiciones y mejoras de las Propiedades, Planta y Equipo. Estos costos se reconocerán como componentes separados del activo y se depreciarán según el tiempo estimado que transcurra hasta el próximo reemplazo.

Al mismo tiempo se dará de baja el valor en libros del componente reemplazado, con independencia de si esta parte se hubiera depreciado de forma separada o no. Se depreciará de manera separada todo componente que se considere importante en relación con el costo total del activo.

MEDICIÓN POSTERIOR:

Con posterioridad al reconocimiento inicial como activo, todos los bienes muebles que formen parte de los elementos de las propiedades, planta y equipo, deben ser contabilizados a su costo, MODELO DEL COSTO

Con posterioridad al reconocimiento inicial como activo, todos los bienes muebles que formen parte de los elementos de las propiedades, planta y equipo, deben ser contabilizados a su costo.

Procedimiento

El ente económico no reconocerá valorizaciones de Propiedades, Planta y Equipo ni provisiones para la protección de activos, salvo que demuestre que existe un deterioro de valor.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hayan sufrido a lo largo de su vida útil.

La base de depreciación o valor depreciable es el resultado de disminuir al costo de adquisición y el valor de salvamento (valor de rescate o valor residual).

El ente económico realizara revaluaciones cada que los cambios en el mercado si lo ameriten.

Cuando se revalué, la depreciación acumulada se eliminará contra el costo Propiedades, Planta y Equipo y se le sumará el valor que sea necesario según el avalúo, hasta alcanzar el importe revaluado.

DEPRECIACIÓN:

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, inmediatamente es adquirido, aunque no esté siendo usado.

Se depreciará de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo,

Método de depreciación

El método de depreciación que se utilizará es línea RECTA

El importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

El método de depreciación aplicado a las Propiedades, Planta y Equipo se revisará regularmente para evaluar si ha tenido un cambio significativo en los resultados económicos y establecer uno nuevo de ser necesario; normalmente antes de la emisión de los estados financieros.

Vidas útiles:

Solo en el caso de impracticabilidad para asignar una vida útil a un activo de forma individual o del grupo al cual pertenece, se depreciarán en las siguientes vidas útiles genéricas:

Activo Vida útil estimada en años,

a) Edificaciones 50 años
b) Muebles y enseres 10 años
c) Equipo de oficina 10 años
d) Equipo de cómputo 5 años
e) Equipo de comunicaciones 5 años
f) Vehículos 13 años
g) Maquinaria y Equipo 50 años (Und de Producción) Los terrenos se separarán de los edificios.

Nota: Los elementos que pertenezcan a un grupo o subgrupo, se depreciarán según la vida útil asignada al grupo, salvo que se determine una vida útil específica para el respectivo bien.

REVELACIÓN

El ente económico revela en el resumen de las políticas contables significativas, la base (o bases) de reconocimiento, medición inicial y posterior, depreciación entre otras utilizadas para los Propiedad, Planta y equipo y otras políticas contables que sean relevantes para la comprensión de los estados financieros.

Bases de medición utilizadas para determinar el costo en libros.

- Métodos de depreciación.
- Vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.
- El importe bruto en libros y la depreciación acumulada (agregada con pérdidas por deterioro de valor acumuladas), al principio y al final del período sobre el que se informa.
- Conciliación entre los valores en libros al inicio y al final de cada período sobre el que se informa, que muestre por separado:
- pérdidas por deterioro de valor reconocidas o revertidas en el resultado.
- La depreciación de cada activo que hace parte de Propiedad, Planta y Equipo.

El valor de Propiedad, planta y Equipo adquirido que se reconocerá bajo las condiciones antes expuestas, es:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		**$ 905.753.712**	**$ 775.793.049**
Construcciones y Edificaciones		$ 730.235.674	
Apartamento Cra 6 No. 41N-135 Apto 402 C	$ 357.216.187		$ 300.475.824
Casa Cra 6No 26 BN 49	$ 363.108.851		$ 205.168.872
Ajuste Fiscal del 1,96%	$ 9.910.636		$ 19.720.143
Maquinaria y Equipo	$ 54.121.258		$ 29.121.258
Equipo de oficina	$ 35.000.000		$ 25.000.000
Equipo de Computación y Comunicación	$ 31.396.780		$ 16.000.000
Flota y equipo de transporte	$ 55.000.000		$ 180.306.952

NOTA 8 Pasivo

		2021	2020
Obligaciones con instituciones financieras, corrientes		**$ 12.810.829,58**	**$ 9.031.948,51**
BANCO DE OCCIDENTE		**$ 2.034.065,79**	
Banco de Occidente-Tarjeta No.549151-7-121401-028	$ 566.338		
Banco de Occidente-Tarjeta No.430485-1-977	$ 927.876,00		$ 1.080.858,57
Banco de Occidente Crédito No. 572-0004989-1	$ 539.852,19		
BANCO DAVIVIENDA		$ 1.480.088	
Banco Davivienda_4593210886549518	$ 1.480.088,00		
BANCO FALABELLA		$ 203.535	
Banco Falabella TC CMR	$ 203.534,75		
BANCO BBVA		$ 2.565.921	
Banco BBVA-Crédito Hipotecario No. 9600195931	$ 2.565.921		
Banco BBVA- TC No. 432862	$ -		$ 1.002.923,96
Tarjeta Mastercard Gold BBVA_484137	$ -		$ 2.748.831,98
BANCO BANCOLOMBIA		$ 5.015.220,04	
Tarjeta Crédito American Bancolombia-Pesos	$ -		$ 483.054,00
Tarjeta Crédito Bancolombia_8091	$ 322.800,00		$ 1.955.779,00
Tarjeta Crédito Bancolombia_4487	$ 1.289.900,04		$ 1.612.779,00
Tarjeta Crédito Bancolombia_9308	$ 59.920		
Tarjeta Crédito Bancolombia_4633	$ 1.590.600		
Crédito vehiculo Sufi Bancolombia_13018116	$ 1.752.000		
Bancolombia Negocios Pyme	$ -		$ 147.722,00
BANCO DE OCCIDENTE		$ 1.512.000	
Banco de occidente_057-3001721-6	$ 1.512.000		
Otras provisiones corrientes-Impuesto de Renta	$ -	**$ -**	**$ 1.398.234,00**
Total Pasivo Corriente		**$ 12.810.829,58**	**$ 10.430.182,51**

		2021	2020
Obligaciones con instituciones financieras, no corrientes		**$ 183.745.214,94**	**$ 191.405.130,96**
BANCO DE OCCIDENTE		**$ 119.120.805,18**	
Banco de Occidente-Tarjeta No.549151-7-121401-028	$ -		$ 3.995.599,56
Banco de Occidente-Tarjeta No.430485-1-977	$ 7.145.136,18		
Banco de occidente_572-0003447-5	$ -		$ 87.178.391,00
Banco de occidente_572-0004989-1	$ 20.996.636,00		$ 26.293.296,00
Banco de occidente_057-3001721-6	$ 90.979.033,00		
BANCO DAVIVIENDA		$ 7.887.833,00	
Banco Davivienda_4593210886549518	$ 7.887.833,00		$ 3.897.852,00
BANCO BBVA		$ 23.707.662,58	
Banco BBVA-Crédito Hipotecario No. 9600195931	$ 23.707.662,58		$ 30.837.270,30
Banco BBVA-Crédito Rotativo	$ -		$ 6.833.288,58
BANCO BANCOLOMBIA		$ 29.868.605,18	
Tarjeta De crédito VISA Bancolombia-8091	$ 5.508.150,00		$ -
Tarjeta Crédito Bancolombia_4633	$ 4.300.270,00		
Tarjeta Crédito Bancolombia_4487	$ 3.070.200,96		
Crédito vehiculo Sufi Bancolombia_13018116	$ 16.989.984,22		$ 25.662.254,52
BANCO COLPATRIA		$ 3.160.309,00	
Banco Colpatria CENCOSUD-Tarjeta de crédito No. 4117598130597052	$ 3.160.309,00		$ 6.707.179,00
TOTAL PASIVO		**$ 196.556.044,52**	**$ 201.835.313,47**

NOTA 9 Patrimonio

Bajo la NIIF para las PYMES, el Patrimonio es la participación residual en los activos de una entidad, una vez deducidos todos sus pasivos. Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de la entidad, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

	2021	2020
Capital de Persona natural	$ 4.091.836.633,49	$ 4.091.836.633,49
Resultado del Ejercicio	$ 155.487.022,56	$ 149.946.866,15
Utilidad de Ejercicios Anteriores	$ 378.664.706,29	$ 228.717.840,14
	$ 4.625.988.362,34	$ 4.470.501.339,78

NOTA 10 Ingresos

		2021	2020
Cliente	**Servicio de Ingeniería Civil**	**Valor**	**Valor**
FUCOLDE	Contrato No. TDTG-SCTO-49-635-05-2020		$ 593.526.231
	Contrato No. TDTG-SCTO-52-653-03-2021	$ 23.088.780	
	Contrato No. TDTG-SCTO-52-657-03-2021	$ 63.500.000	
	Contrato No. TDTG-SCTO-52-676-05-2021	$ 1.141.389.772	
	Contrato No. TDTG-SCTO-52-741-10-2021	$ 182.887.165	
MUNICIPIO DE GINEBRA	Contrato No. MC-026-2020		$ 24.232.203
ACUAVALLE SA ESP	Contrato No. 161 de 2019		$ 400.936.354
DEP. ADM. DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA	Contrato No. FP 390 2020-Construcción Parque Infantil López de Micay	$ 234.298.530	$ 91.207.125
CORPORACION NASA KIWE	Contrato No. 091 del 05-08-20220	$ 1.057.929.234	$ 482.402.244
CONSORCIO ACUEDUCTO TOTORO	Contrato No. 145-2020 (%participación 10%, total contrato $179,610,918)	$ 17.961.092	
MUNICIPIO DE DAGUA	Mantenimiento y adecuación del Polideportivo Barrio Fátima		$ 24.134.143,00
TOTAL INGRESO		**$ 2.721.054.573**	**$ 1.616.438.300**

NOTA 11 Costos

Costo de Ventas			**$ 1.751.172.100,00**
Compra de Materiales de Construcción	$	981.172.100	
Contratos de obra	$	280.000.000	
Contratos de construcción	$	490.000.000	

NOTA 12 Gastos de Operacionales

Gastos Operacionales de Ventas			$	51.965.956
Contratos de prestación de servicios Construcción	$	43.390.356		
Alquiler de equipos y maquinaria	$	8.575.600		

NOTA 13 Gastos Administrativos

Gastos Administrativos			**$**	**430.135.611,43**
Gastos de personal			**$**	**58.594.600**
Gastos de Representación	$	25.000.000		
Planilla de seguridad	$	9.594.600		
Honorarios - Asesoría Financiera y contable	$	24.000.000		
Servicios			**$**	**87.023.864**
Teléfono	$	109.569		
Mantenimiento	$	2.921.592		
Parqueadero	$	257.400		
Taxi	$	725.600		
Fletes Transportes	$	83.009.703		
Gastos de Viaje			**$**	**20.464.753**
Alimentación y alojamiento	$	5.100.000		
Viáticos	$	321.832		
Combustible	$	13.743.721		
Peajes	$	1.299.200		
Gastos-Fiduciaria	$	-	**$**	**-**
Gastos Varios			**$**	**1.042.394**
Elementos de aseo y cafetería	**$**	**29.794**		
Botiquín	$	54.000		
Papelería	$	958.600		
Otros Gastos Administrativos Consorcios	$	263.010.000	$	263.010.000

NOTA 14. Gastos Financieros

Gastos Financieros			**$**	**13.759.683**
Servicios Bancarios	$	1.769.470		
Gravámenes a los movimientos financieros-GMF	$	10.884.218		
Comisión Bancolombia	$	385.100,00		
Costo chequera Bancolombia	$	224.000,00		
Iva	$	141.968,00		
Timbre Cheques	$	427,00		
Cuotas de Manejo Bancolombia	$	354.500,00		

NOTA 15 Otros Costos y Gastos

Otros Costos y Gastos			**$**	**249.969.004**
Descuentos Municipales				
Estampillas			**$**	**108.842.183**
Estampilla-Pro Adulto Mayor	$	54.421.091		
Estampilla-Pro Cultura	$	54.421.091		
PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	$	5.289.646		
Contribución Vial	**$**	**27.210.546**	**$**	**27.210.546**
CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA PUBLICA	$	32.662.070		
Fondo de Seguridad Ciudadana	**$**	**108.842.183**	**$**	**108.842.183**

Papaleria	**$**	**1.250.000**	**$**	**1.250.000**
Seguros			**$**	**2.624.092**
Seguros_Cuota TMK Cobertura Integral	$	180.000		
Seguros_Cuota Tradicional plam 3 sep	$	574.803		
Seguros_Vehiculo Suramericana SUFI	$	1.001.772		
Seguros_ vida vehiculo Suramericana 1.2 vida	$	782.497		
Seguros_ De vida_Bancolombia	$	85.020		
Impuesto de Renta		-	**$**	**-**
Gastos Legales	$	1.200.000	$	1.200.000

NOTA 16 Gastos Por Intereses

Intereses Financieros			**$**	**15.831.195,52**
Bancolombia_ Vehículos SUFI Nro.13018116	$	1.909.251,00		
Bancolombia _Crédito de Consumo 24281008980	$	200.125,00		
Bancolombia_ American Express 377845349234487	$	383.143,37		
Bancolombia_ Crédito de Consumo No.24281009067	$	332.346,00		
Bancolombia_ Préstamo de Consumo No.24281009088	$	68.206,00		
Bancolombia_ Préstamo de Consumo No.24281009090	$	85.256,00		
Bancolombia_ Préstamo de Consumo No.24281009112	$	85.416,00		
Bancolombia_ Préstamo de Consumo No.24281009212	$	49.698,00		
Bancolombia_ Préstamo Comercial No.2420085966	$	77.923,00		
Bancolombia_Tarjeta VISA 19308	$	125.148,62		
Banco BBVA- Crédito de Consumo No. 2506654097661572	$	194.550		
Banco de Occidente- Crédito No. 572-0002396-0	$	7.526.907		
Banco de Occidente- Crédito No. 572-0004989-1	$	2.454.046		
Bancolombia -Obligación No. 2420085966	$	553.473		
Banco BBVA-Crédito Hipotecario No. 9600195931	$	1.785.706		

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
Contadora Pública Titulada
TP. No 244018 – T

MILTA MARCELA OMEN HOYOS
CC. 1.061.985.955
Revisor Fiscal
TP 239865-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2021 CON BASE A LA LEY 1314 DEL 2009 Y DECRETO 2420 DEL2015

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Nosotros abajo firmantes, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera y Estado Integral de Resultados a diciembre 31 de 2021, de acuerdo con la Ley 1314 del2009 y el Decreto 2420 del2015 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo invisible con estos.

Los procedimientos de valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2021; así como los resultados de sus operaciones y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulación y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio 2021, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros ajustándonos al PUC.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros en las notas subsecuentes.
- El Ingeniero Civil FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.



FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257



JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
Contadora Pública Titulada
CC.34639970
TP. No 244018 – T

DICTAMEN DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Como Contador Público, he auditado los estados financieros, que comprenden el Balance General y el Estado de Resultados del señor FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ correspondiente al año 2021.

Obtuve las informaciones requeridas para cumplir con la labor de auditar tales estados, y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoria para cerciorarme de si los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera y los resultados de las operaciones. Una auditoria incluye, entre otros procedimientos, el examen sobre una base selectiva de la evidencia que respalde las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Además, incluye una evaluación de las normas de contabilidad utilizadas en las estimaciones contables significativas efectuadas y de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados del balance general, de la declaración de renta y de los soportes externos adjuntos a este informe, el resultado de sus operaciones del señor FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ, del año 2021 presentan razonablemente la situación financiera, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

El señor FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ ha cumplido con las normas establecidas para el Sistema de Seguridad Social reguladas por la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios. Igualmente se han efectuado los pagos en forma oportuna de las obligaciones parafiscales con destino al SENA, ICBF y Caja de Compensación.



MILTA MARCELA OMEN HOYOS
Revisor Fiscal
TP. 239865-T

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ

Nit. 76.310.257-2

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	Nota	2021	2020	VARIACIÓN
Efectivo y equivalente al efectivo	3	$ 111.337.056	$ 574.451.937	$ 463.114.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,corrientes	4	$ 1.159.744.550	$ 1.303.914.325	$ 144.169.775
Cuentas por cobrar -prestamos con garantía personal	5	$ 372.465.891	$ 192.741.417	$ (179.724.474)
Inventarios	6	$ 2.190.331.832	$ 1.793.107.159	$ (397.224.673)
Activos por impuestos, corrientes	7	$ 82.911.366	$ 32.328.766	$ (50.582.600)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 3.916.790.695**	**$ 3.896.543.604**	**$ (20.247.091)**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones con instituciones financieras, corrientes		$ 12.810.830	$ 9.031.949	$ (3.778.881)
Otras provisiones corrientes -Impuesto de Renta		$ -	$ 1.398.234	$ 1.398.234
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**8**	**$ 12.810.830**	**$ 10.430.183**	**$ (2.380.647)**
CAPITAL DE TRABAJO		**$ 3.903.979.865**	**$ 3.886.113.422**	**$ (17.866.444)**

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
CC. 34639970
Contadora Pública Titulada
TP. No 244018– T

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Nit. 76.310.257-2

EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Concepto	Saldo a 2020	Movimiento del año 2021			Saldo a Dic. 31 /2021
		Aumento	Disminución	Transferencias	
Capital persona natural	$ 4.091.836.633		$ -	$ -	$ 4.091.836.633
Resultados del Ejercicio	$ 149.946.866	$ 155.487.023		-$ 149.946.866	$ 155.487.023
Resultados de Ejercicios Anteriores	$ 228.717.840	$ 149.946.866			$ 378.664.706
TOTALES	**$ 4.470.501.340**				**$ 4.625.988.362**

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
CC 34639970
Contadora Pública Titulada
TP. No244018– T

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ

Nit. 76.310.257-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado a 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresado en pesos colombianos)

	2021		2020
Flujos de efectivo por actividad de operación			
Excedente del Ejercicio	**155.487.023**	**$**	**574.451.937**
Actividades de operación			
Clientes	144.169.775	**$**	-463.622.269
Anticipo de Impuestos	-50.582.600	**$**	-9.699.741
Deudores Varios	-179.724.474	**$**	22.258.583
Inventarios_Contratose en ejecución	-397.224.673	**$**	890.004.503
Impuestos por pagar	1.398.234	**$**	20.766
Préstamos y otros pasivos financieros	-3.778.881	**$**	-1.665.248
Otros pasivos	5.279.269	**$**	**-89.787.777**
Flujos de efectivo neto (utilizado en) por actividades de operación	**-324.976.328**	**$**	**921.960.754**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Adquisición de Propiedad,planta y equipo	-129.960.663	**$**	-19.720.143
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**-129.960.663**	**$**	**-19.720.143**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-8.177.890		-375.093.902
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**-463.114.881**	**$**	**527.146.708**
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	- 574.451.937	$	0 47.305.229
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	- **111.337.056**	$	- **574.451.937**

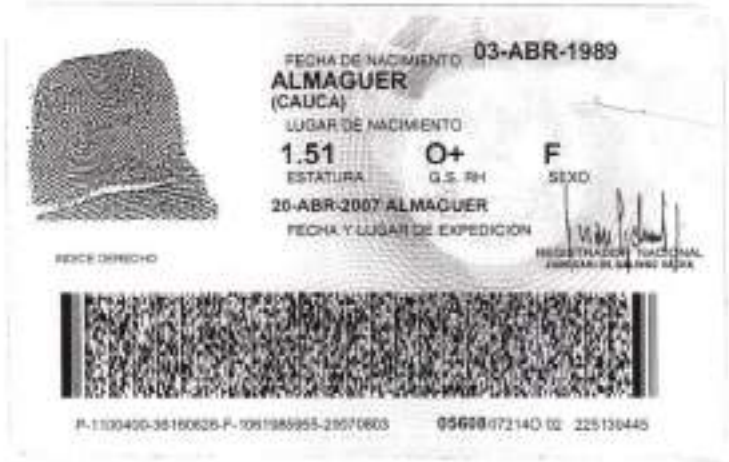
Las notas y los estados financieros forman
un todo indivisible (Ley 222 de 1995)
Ver Dictamen adjunto

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
C.C. 76.310.257

JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ
CC 34.639.970 DE Bolívar Cauca
Contadora Pública Titulada
TP 244018-T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.061.985.955
NUMERO
OMEN HOYOS
APELLIDOS
MILTA MARCELA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-1989
ALMAGUER
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.51 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
20-ABR-2007 ALMAGUER
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO

A-1100400-38160626-F-1061985955-20070803 05608 07214O 02 225139445

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

239865-T



MILTA MARCELA
OMEN HOYOS
C.C. 1061985968
RES. INSCRIPCION 252 DEL 02/04/2018
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

246328 265673

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 5944450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

Milta Marcela Omen Hoyos

FIRMA

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

244018-T



JENNY VERONICA
ZUÑIGA LOPEZ
C.C. 34639970
RES. INSCRIPCION 544 DEL 03/07/2018
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA COMFACAUCA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

251193 270792

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA


COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
34.639.970
ZUÑIGA LOPEZ
JENNY VERONICA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO
03-NOV-1980
BOLIVAR
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
17-MAR-1999 BOLIVAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1108600-36154271-F-0034639070-20081124
0039206328A 02 209645575

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EEADA13A005CCF6A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JENNY VERONICA ZUÑIGA LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 34639970 de BOLIVAR (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 244018-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A94CE28B9C9E177F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MILTA MARCELA OMEN HOYOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1061985955 de ALMAGUER (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 239865-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Agosto de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado